

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-269 271,36 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	824 495,46 Р
1.2.1.	за содержание дома	289 462,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 285,31 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 747,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	820 237,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	784 837,74 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	35 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	984 453,26 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-433 486,88 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-10 119,74 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 537,98 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111747,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32706,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38157,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56146,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1090,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116653,97
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2454,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10908,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31344,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				583243,11
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,34	шт	3253,07	1106,04
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				2265,28
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,94	м3	1381,87	1298,96
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 36,60	100 м2	320,13	11716,92
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6907,50
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 3,54	100 м2	48,83	172,86
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3,54	100 м2	39,90	3107,68
Подметание тротуаров механизированным способом	4 / 1,00	дом	127,56	510,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,54	100 м2	46,30	819,57
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	851,04	2553,12
Итого				24548,86
Конструктивные элементы				
Герметизация				

Кровля мягкая					
Герметизация швов	48,00	м	531,50	25512,00	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	60,00	м2	31,82	1909,04	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	100,00	м2	528,21	52821,36	
Остекление					
Окно					22581,39
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	5,00	шт	389,60	1948,00	
Смена стекол площадью до 0,5 м2	13,51	м2	1527,27	20633,39	
Прочие					5936,38
Окно					3791,63
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	9,00	шт	400,89	3608,02	
Смена ручки скоба	1,00	шт	183,61	183,61	
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1322,08	1322,08	
Перекрытие					
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,01	м3	63281,85	822,66	
Ремонт козырьков					8133,14
Козырёк					
Смена покрытий козырьков с лестниц без замены	1,00	шт	3232,09	3232,09	
Потолок					
Ремонт штукатурки потолка	4,20	м2	1166,92	4901,06	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	3,00	м3	702,60	2107,79	
Ремонт металлических ограждений					
Лестничный марш					
Ремонт металлических ограждений (средний)	7,78	м2	3002,64	23360,57	
Обходы и осмотры					672,64
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	217,00	867,99	
Прочие					
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-195,35	-195,35	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	370,02	1480,09	
Итого					144514,39
Инженерные сети					
Прочие					-5430,42
Канализация					1265,55
Смена петель	2,00	шт	363,68	727,35	
Смена шпингалетов	1,00	шт	538,20	538,20	
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	18,09	1000м3	-370,17	-6695,98	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					30648,00
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44	
Отопление					14184,11
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	846,12	2538,36	
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	202,51	2632,68	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,09	1000м3	383,24	6932,45	
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	349,67	699,34	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,42	1381,27	
Канализация					14785,45
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80	
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	116,42	9895,65	
Смена запорной арматуры вентиляй					64769,96
Отопление					53172,37
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	2053,70	22590,67	
Смена вентиляй	31,00	шт	986,51	30581,70	
ХВС					
Смена вентиляй	10,00	шт	972,75	9727,50	
ГВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	935,04	1870,09	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
Обходы и осмотры					9600,30
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13	
Отопление					8949,11
Осмотр водопровода, канал.; гор.воды	3,00	кв.	216,98	650,93	
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5844,00	м2	1,42	8298,18	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07	
Смена труб					117054,70

ХВС					38009,08
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	28,00	м		987,07	27637,99
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м		159,08	4454,23
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м		739,61	5916,85
Канализация					
Смена труб ПВХ	2,30	м		1259,53	2896,91
Отопление					76148,72
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	16,50	м		949,17	15661,33
Смена труб Д 32 на сварке	2,00	м		576,48	1152,96
Смена труб Д 50 на сварке	14,60	м		913,77	13341,08
Смена труб Д 76 на сварке	38,10	м		1207,17	45993,34
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,09	1000м3		1536,60	27795,57
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					3368,81
Ремонт вентилей	2,00	шт		172,27	344,54
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт		378,03	3024,27
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовителем	1,00	шт		2950,68	2950,68
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Установка сопла	1,00	шт		2080,57	2080,57
Итого					253850,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					6056,87
Дезинсекция подвальных помещений	974,00	м2		8,68	8458,91
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	974,00	м2		-2,47	-2402,04
Дезинфекция					
Помещение					150020,49
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд		140,45	18539,96
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 4.00	подъезд		140,45	4494,53
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	32 / 5.25	подъезд		705,16	118467,12
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 4.00	подъезд		659,80	13196,08
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 5.00	подъезд		-103,94	-4677,20
Итого					156077,36
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вент.каналов	2,00	шт		2126,00	4252,00
Итого					4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 185,24 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature